

Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Лидер»

Алтайский край, 656037, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 23а, т. 25-28-17, факс 226-180

Цены на жилищные услуги в месяц

Согласно решения общего собрания собственников многоквартирного дома по
ул. Северо-Западная 23а от 15.05.2014 г.

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. на 1 кв.м.
-------	---------------------	------------------------

Тариф 12,45 руб. - дом №23а по ул. Северо-Западная

1.1	Содержание жилья	7,81
1.2	Текущий ремонт жилья	3,19
1.3	Уборка подъезда	1,45

Согласно решения общего собрания собственников многоквартирного дома по
ул. Пролетарская 56 от 30.06.2011 г.

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. на 1 кв.м.
-------	---------------------	------------------------

Тариф 17,00 руб. - дом №56 по ул. Пролетарская

1.1	Содержание жилья	4,72
1.2	Текущий ремонт жилья	3,19
1.3	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	0,03
1.4	Вахтер-лифтер, в том числе ежедневная уборка подъездов и лифтов	9,00
1.5	Видеонаблюдение	0,06

Согласно решения общего собрания собственников многоквартирного дома по
пр. Ленина 151б от 30.09.2014г.

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. на 1 кв.м.
-------	---------------------	------------------------

Тариф 12,00 руб. - дом №151 б по пр. Ленина

1.1	Содержание жилья	8,81
1.2	Текущий ремонт жилья	3,19

Перечень

работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, стоимостью 12,00 руб. за кв.м.

Наименование видов работ	Периодичность	Стоимость вида работ (руб. на 1 кв.м.)
I. Перечень работ по содержанию жилья		6,00
1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения* (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры).	По мере необходимости	0,2
1.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (мелкий ремонт электропроводки).	По мере необходимости	0,6
1.3. Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.	2 раза в год	0,03
1.4. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз в год	0,03
1.5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	1 раз в год	0,05
1.6. Проверка заземления ванн.	По мере необходимости	0,03
1.7. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	1 раз в год	0,08
1.8. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.	По мере необходимости	0,07
1.9. Консервация системы центрального отопления.	1 раз в год	0,6
1.10. Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.	По мере необходимости	0,6
1.11. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	По мере необходимости	0,07

1.12. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.	По мере необходимости	0,02
1.13. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.	По мере необходимости	0,04
1.14. Промывка и опрессовка систем центрального отопления	2 раза в год	0,1
1.15. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	2 раза в год	0,03
2. Прочие работы		
2.1. Удаление с крыш снега и наледей.	По мере необходимости	0,08
2.2. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	0,03
2.3. Уборка и очистка придомовой территории.	6 раз в неделю	1,00
2.4. Проверка и прочистка общедомовой канализации.	По мере необходимости	0,01
2.5. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.	1 раз в неделю	0,5
2.6. Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов.	4 раза в год/1 раз в месяц	0,05
2.7. Посыпка территорий песком в зимнее время.	По мере необходимости	0,06
2.8. Аварийно-диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	2,11
2.9. Управление многоквартирным домом, организация работ по содержанию и ремонту дома	Ежедневно	6,00
II. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома**		
1. Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов и входов в подвалы.	По мере необходимости	0,07
2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен).	По мере необходимости	0,07
3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.	По мере необходимости	0,07
4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей кровель, замена участков водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, ремонт слуховых окон.	По мере необходимости	0,08
5. Ремонт отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.	По мере необходимости	0,03

6. Ремонт отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).	По мере необходимости	0,05
7. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями, вызванными форс-мажорными обстоятельствами (пожар, затопление и др.).	По мере необходимости	0,08
8. Установка и замена отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	По мере необходимости	0,09
9. Установка и замена отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).	По мере необходимости	0,08
10. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов независимо от места их расположения, а также общедомовых приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования) путем замены отдельных элементов и частей.	По мере необходимости	0,09
11. Ремонт общедомовой системы вентиляции.	По мере необходимости	0,02
12. Ремонт мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств.	По мере необходимости	0,02
13. Ремонт детских, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.	По мере необходимости	0,21

Примечание*:

К общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;

- стояки холодного и горячего водоснабжения, отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т.д.).

Примечание**:

Текущий ремонт включает работы, объем которых не превышает 15% от объемов работ, производимых при соответствующем капитальном ремонте.

Перечень

работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, стоимостью 12,45 руб. за кв.м.

Наименование видов работ	Периодичность	Стоимость вида работ (руб. на 1 кв.м.)
I. Перечень работ по содержанию жилья		6,225
1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения* (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры).	По мере необходимости	0,2
1.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (мелкий ремонт электропроводки).	По мере необходимости	0,6
1.3. Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.	2 раза в год	0,04
1.4. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз в год	0,04
1.5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	1 раз в год	0,05
1.6. Проверка заземления ванн.	По мере необходимости	0,02
1.7. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	1 раз в год	0,07
1.8. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.	По мере необходимости	0,06
1.9. Консервация системы центрального отопления.	1 раз в год	0,6
1.10. Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.	По мере необходимости	0,6
1.11. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	По мере необходимости	0,06

1.12. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.	По мере необходимости	0,02
1.13. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.	По мере необходимости	0,03
1.14. Промывка и опрессовка систем центрального отопления	2 раза в год	0,1
1.15. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	2 раза в год	0,03
2. Прочие работы		
2.1. Удаление с крыш снега и наледей.	По мере необходимости	0,06
2.2. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	0,03
2.3. Уборка и очистка придомовой территории.	6 раз в неделю	0,6
2.4. Проверка и прочистка общедомовой канализации.	По мере необходимости	0,01
2.5. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.	1 раз в неделю	0,5
2.6. Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов.	4 раза в год/1 раз в месяц	0,04
2.7. Посыпка территорий песком в зимнее время.	По мере необходимости	0,06
2.8. Аварийно-диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	0,615
2.9. Управление многоквартирным домом, организация работ по содержанию и ремонту дома	Ежедневно	6,225
II. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома**		
1. Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов и входов в подвалы.	По мере необходимости	0,06
2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен).	По мере необходимости	0,06
3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.	По мере необходимости	0,07
4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей кровель, замена участков водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, ремонт слуховых окон.	По мере необходимости	0,07
5. Ремонт отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.	По мере необходимости	0,9

6. Ремонт отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).	По мере необходимости	0,05
7. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями, вызванными форс-мажорными обстоятельствами (пожар, затопление и др.).	По мере необходимости	0,08
8. Установка и замена отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	По мере необходимости	0,09
9. Установка и замена отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).	По мере необходимости	0,07
10. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов независимо от места их расположения, а также общедомовых приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования) путем замены отдельных элементов и частей.	По мере необходимости	0,09
11. Ремонт общедомовой системы вентиляции.	По мере необходимости	0,02
12. Ремонт мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств.	По мере необходимости	0,02
13. Ремонт детских, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.	По мере необходимости	0,21

Примечание*:

К общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;

- стояки холодного и горячего водоснабжения, отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т.д.).

Примечание**:

Текущий ремонт включает работы, объем которых не превышает 15% от объемов работ, производимых при соответствующем капитальном ремонте.

Перечень

работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, стоимостью 17,00 руб. за кв.м.

Наименование видов работ	Периодичность	Стоимость вида работ (руб. на 1 кв.м.)
I. Перечень работ по содержанию жилья		8,50
1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения* (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры).	По мере необходимости	0,2
1.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (мелкий ремонт электропроводки).	По мере необходимости	0,5
1.3. Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.	2 раза в год	0,4
1.4. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз в год	0,06
1.5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	1 раз в год	0,08
1.6. Проверка заземления ванн.	По мере необходимости	0,03
1.7. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	1 раз в год	0,07
1.8. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.	По мере необходимости	0,06
1.9. Консервация системы центрального отопления.	1 раз в год	0,7
1.10. Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.	По мере необходимости	0,7
1.11. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	По мере необходимости	0,05

1.12. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.	По мере необходимости	0,04
1.13. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.	По мере необходимости	0,04
1.14. Промывка и опрессовка систем центрального отопления	2 раза в год	0,1
1.15. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	2 раза в год	0,7
2. Прочие работы		
2.1. Удаление с крыш снега и наледей.	По мере необходимости	0,07
2.2. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	0,05
2.3. Уборка и очистка придомовой территории.	6 раз в неделю	0,8
2.4. Проверка и прочистка общедомовой канализации.	По мере необходимости	0,04
2.5. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.	1 раз в неделю	0,6
2.6. Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов.	4 раза в год/1 раз в месяц	0,1
2.7. Посыпка территорий песком в зимнее время.	По мере необходимости	0,83
2.8. Аварийно-диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	0,7
2.9. Управление многоквартирным домом, организация работ по содержанию и ремонту дома	Ежедневно	8,50
II. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома**		
1. Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов и входов в подвалы.	По мере необходимости	0,03
2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен).	По мере необходимости	0,05
3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.	По мере необходимости	0,04
4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей кровель, замена участков водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, ремонт слуховых окон.	По мере необходимости	0,04
5. Ремонт отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.	По мере необходимости	0,5

6. Ремонт отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).	По мере необходимости	0,05
7. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями, вызванными форс-мажорными обстоятельствами (пожар, затопление и др.).	По мере необходимости	0,05
8. Установка и замена отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	По мере необходимости	0,05
9. Установка и замена отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).	По мере необходимости	0,02
10. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов независимо от места их расположения, а также общедомовых приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования) путем замены отдельных элементов и частей.	По мере необходимости	0,05
11. Ремонт общедомовой системы вентиляции.	По мере необходимости	0,02
12. Ремонт мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств.	По мере необходимости	0,02
13. Ремонт детских, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.	По мере необходимости	0,21

Примечание*:

К общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;

- стояки холодного и горячего водоснабжения, отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т.д.).

Примечание**:

Текущий ремонт включает работы, объем которых не превышает 15% от объемов работ, производимых при соответствующем капитальном ремонте.